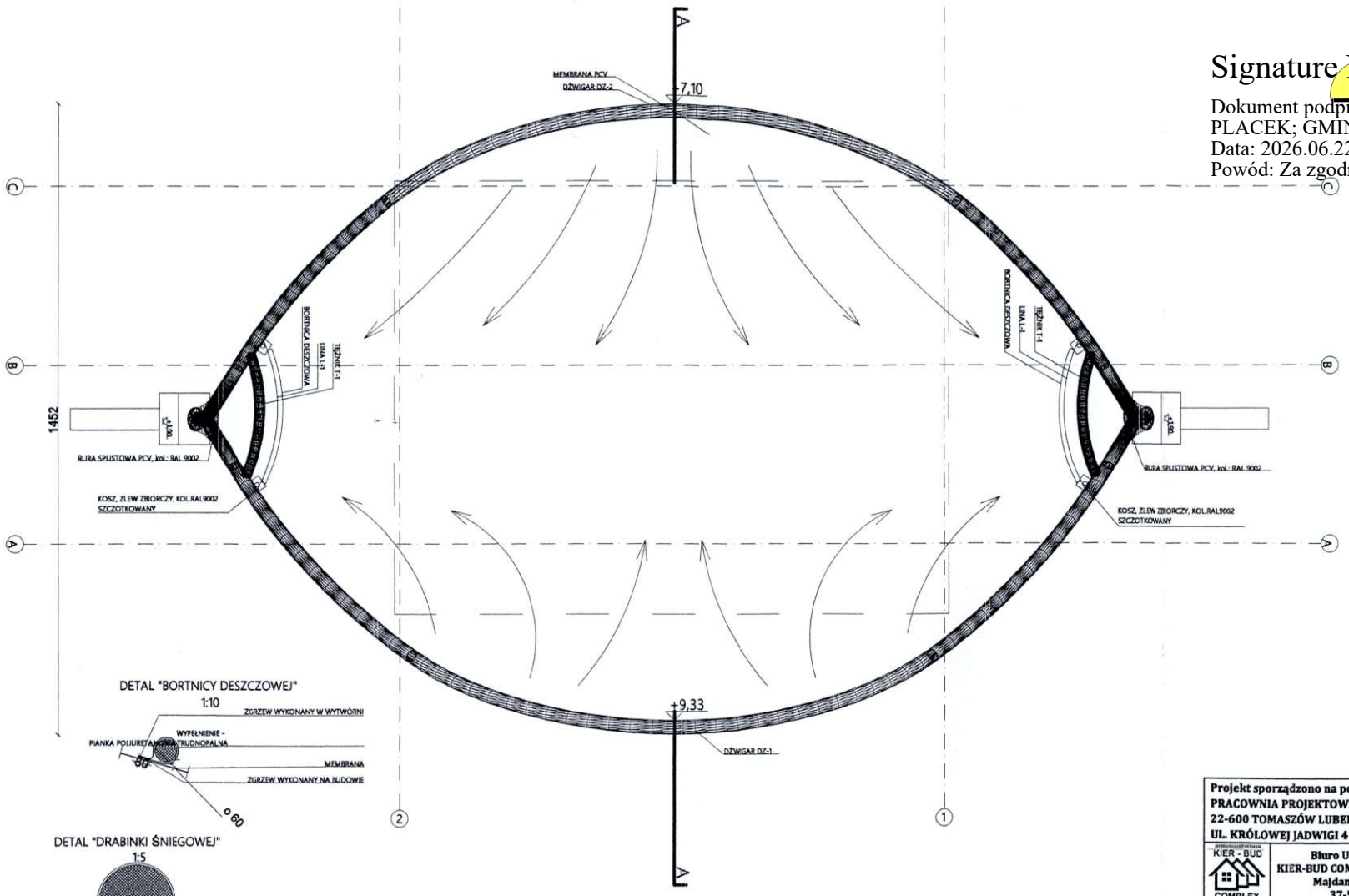
RZUT DACHU

PRZEKRÓJ NA POZIOMIE +1,50
SKALA 1:100

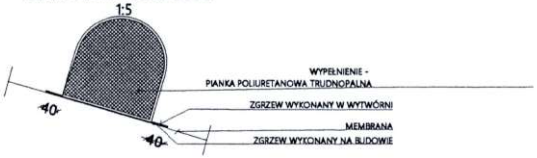
KOTY WYSOKOŚCIOWE ROZLICZONO PRZYJMUJĄC DLA UTWARDZENIA PRZED SCENĄ ± 0,00 = 228,10m n.p.m.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez ANDRZEJ PLACEK; GMINA OBSZA
Data: 2026.06.22 15:51:21 CEST
Powód: Za zgodność z oryginałem



DETAL "BORTNICY DESZCZOWEJ"
1:10

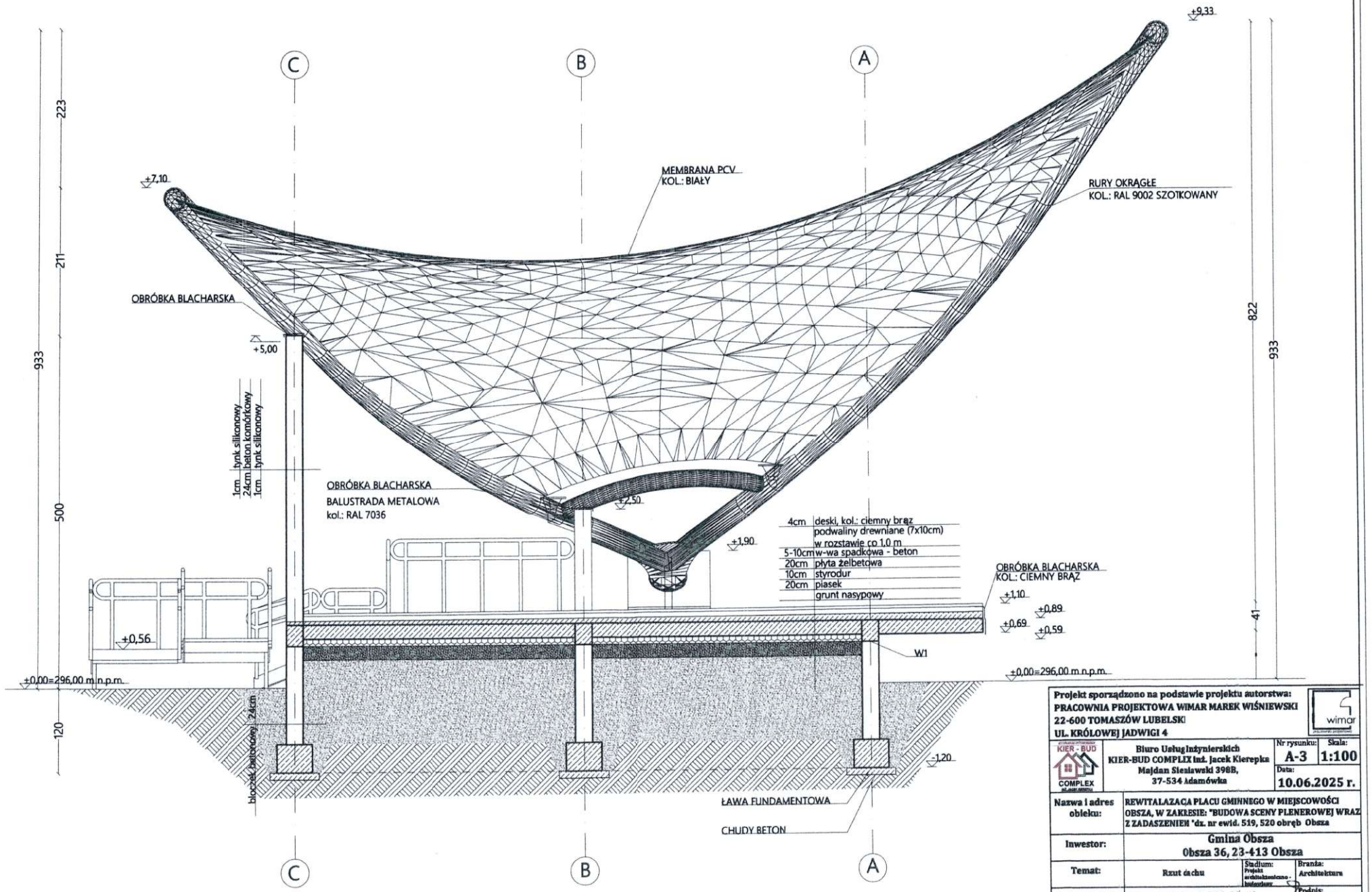
DETAL "DRABINKI ŚNIEGOWEJ"
1:5



Projekt sporządzono na podstawie projektu autorstwa: PRACOWNIA PROJEKTOWA WIMAR MAREK WIŚNIEWSKI 22-600 TOMASZÓW LUBELSKI UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 4	
Biuro Usług Inżynierskich KIER-BUD COMPLEX inż. Jacek Kierepka Majdan Sieniawski 398B, 37-514 Adamówka	Nr rysunku: A-2 Skala: 1:100 Data: 10.06.2025 r.
Nazwa i adres obieku:	REWITALIZACJA PLACU GMINNEGO W MIEJSCOWOŚCI OBSZA, W ZAKRESIE: "BUDOWA SCENY PLENEROWEJ WRAZ Z ZADASZENIEM "dz. nr ewid. 519, 520 obręb Obsza
Inwestor:	Gmina Obsza Obsza 36, 23-413 Obsza
Temat:	Rzut dachu — Stadium: Projekt architektoniczno - budowlany — Branża: Architektura
Projektant:	mgr inż. arch. Michał Fatyk upr. nr UAN-V-8307/21/90 w spec. architektonicznej — Podpis:
Projektant sprawdzający:	mgr inż. arch. Marta Kraczowska upr. nr 294/LBOKK/2022 w spec. architektonicznej — Podpis:

PRZEKRÓJ SCENY A-A

SKALA 1:50



Projekt sporządzono na podstawie projektu autorstwa:
PRACOWNIA PROJEKTOWA WIMAR MAREK WIŚNIEWSKI
22-600 TOMASZÓW LUBELSKI
UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 4

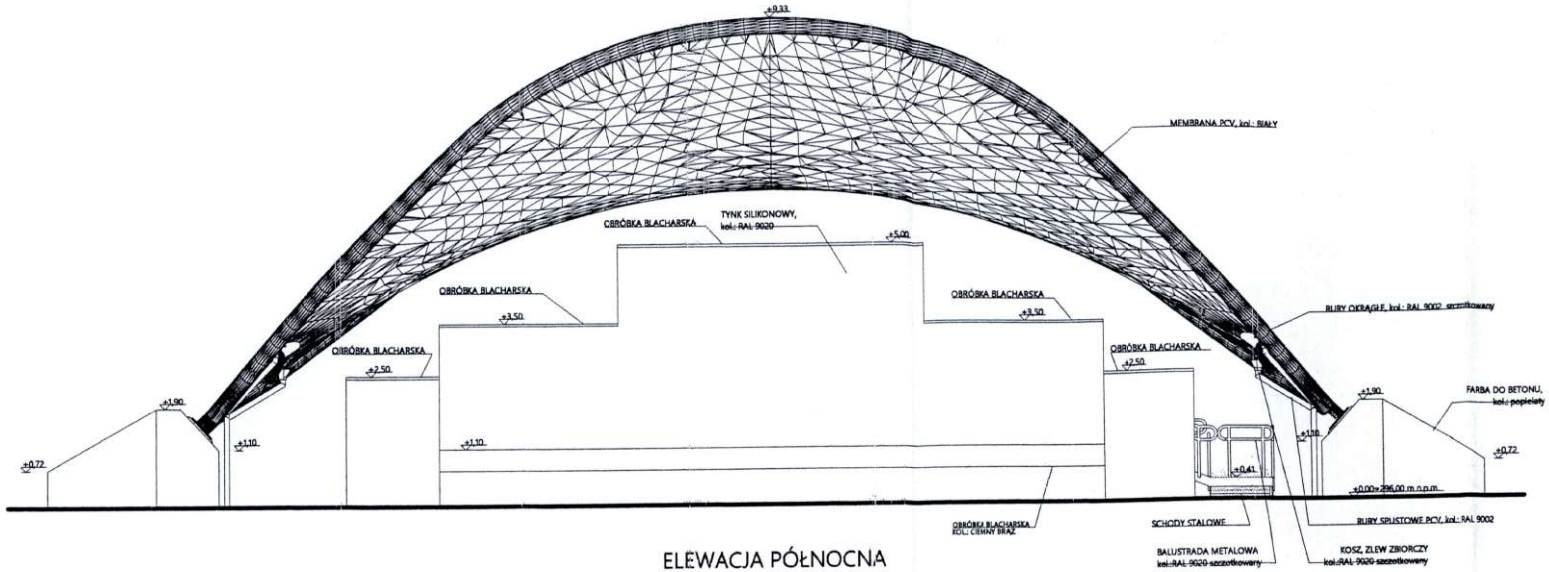
wimar

KIER - BUD COMPLEX	Biuro Usług Inżynierskich KIER-BUD COMPLIX inż. Jacek Kierepka Majdan Sieniawski 398B, 37-534 Adamówka	Nr rysunku: A-3	Skala: 1:100
		Data: 10.06.2025 r.	
Nazwa i adres obieku:	REWITALAZACJA PLACU GMINNEGO W MIEJSCOWOŚCI OBSZA, W ZAKRESIE: "BUDOWA SCENY PLENEROWEJ WRAZ Z ZADASZENIEM "dz. nr ewid. 519, 520 obręb Obsza		
Inwestor:	Gmina Obsza Obsza 36, 23-413 Obsza		
Temat:	Rzut dachu	Stadium: Projekt architektoniczno - budowlany	Branża: Architektura
Projektant:	mgr inż.arch. Michał Patyk upr. nr UAN-VI-8387/21/90 w spec. architektonicznej		Podpis:
Projektant sprawdzający:	mgr inż. arch. Marta Kraczowska upr. nr 294/LB0K/2022 w spec. architektonicznej		Podpis:

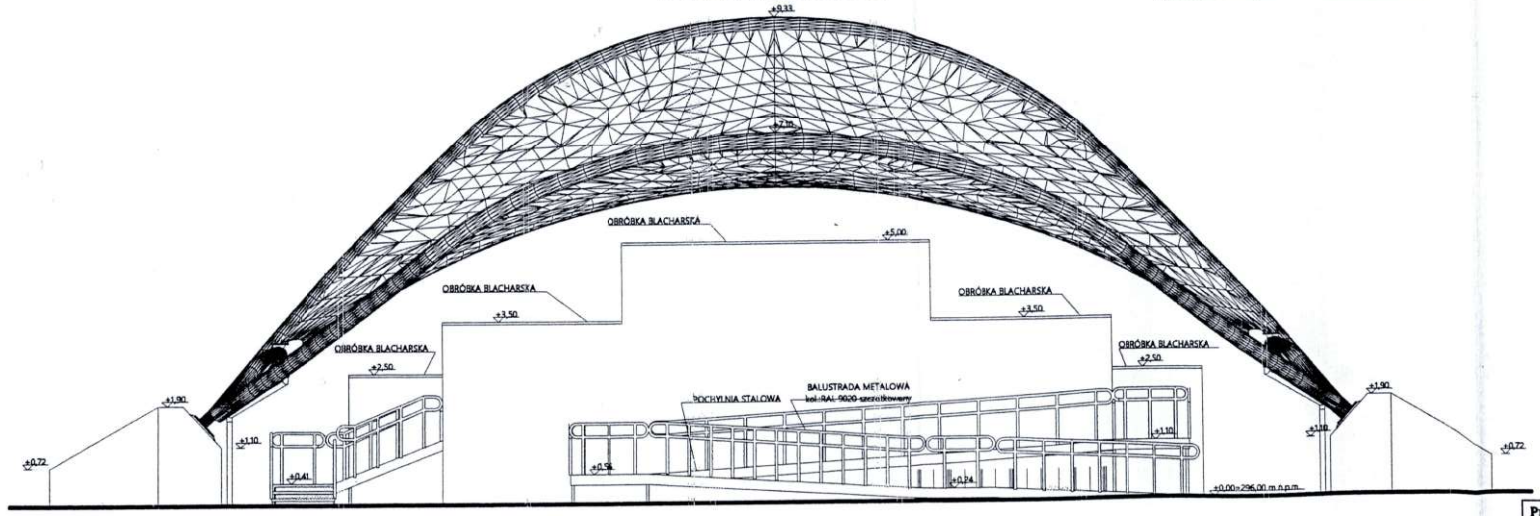
ELEWACJE -A-

SKALA 1:100

ELEWACJA POŁUDNIOWA (FRONTOWA)



ELEWACJA PÓŁNOCNA



Projekt sporządzono na podstawie projektu autorstwa:
PRACOWNIA PROJEKTOWA WIMAR MAREK WIŚNIEWSKI
22-600 TOMASZÓW LUBELSKI
UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 4

wimar pracownia projektowa

KIER - BUD COMPLEX

Biuro Usług Inżynierskich
KIER-BUD COMPLEX Inż. Jacek Klerepka
Majdan Sieniawski 398B,
37-534 Adamówka

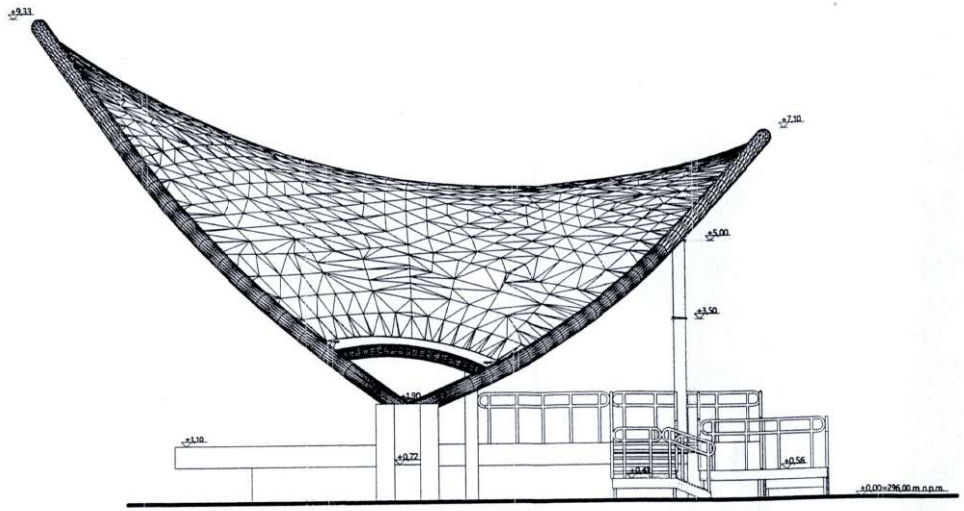
Nr rysunku: **A-4**
Skala: **1:100**
Data: **10.06.2025 r.**

Nazwa i adres obieku:	**REWITALAZACJA PLACU GMINNEGO W MIEJSCOWOŚCI OBSZA, W ZAKRESIE: "BUDOWA SCENY PLENEROWEJ WRAZ Z ZADASZENIEN "dz. nr ewid. 519, 520 obręb Obsza**
Inwestor:	**Gmina Obsza** **Obsza 36, 23-413 Obsza**
Temat:	**Elewacje Południowa i Północna** — Stadium: Projekt architektoniczno - budowlany — Branża: **Architektura**
Projektant:	**mgr inż. arch. Michał Patyk** upr. nr UAN-VI-8318/21/90 w spec. architektonicznej — Podpis
Projektant sprawdzający:	**mgr inż. arch. Marta Kraciowska** upr. nr 294/LB00K/2022 w spec. architektonicznej — Podpis

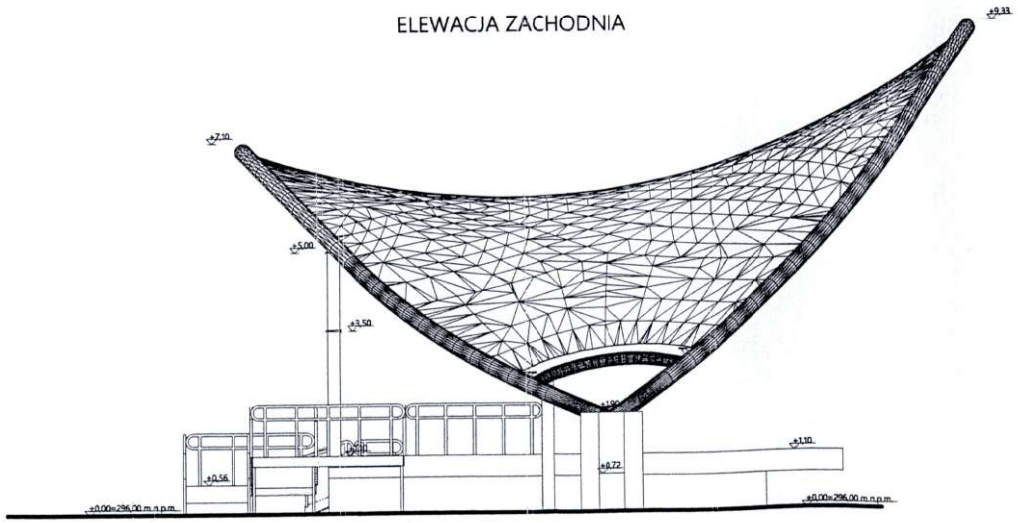
ELEWACJE -B-

SKALA 1:100

ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



Projekt sporządzono na podstawie projektu autorstwa:
PRACOWNIA PROJEKTOWA WIMAR MAREK WIŚNIEWSKI
22-600 TOMASZÓW LUBELSKI
UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 4

wimar

KIER - BUD COMPLEX

Biuro Usług Inżynierskich
KIER-BUD COMPLEX inż. Jacek Kierepka
Majdan Sieniawski 398B,
37-534 Adamówka

Nr rysunku: A-5
Skala: 1:100
Data: 10.06.2025 r.

Nazwa i adres obieku:	REWITALAZACJA PLACU GMINNEGO W MIEJSCOWOŚCI OBSZA, W ZAKRESIE: "BUDOWA SCENY PLENEROWEJ WRAZ Z ZADASZENIEM "dz. nr ewid. 519, 520 obręb Obsza		
Inwestor:	Gmina Obsza Obsza 36, 23-413 Obsza		
Temat:	Elewacje Wschodnia i Zachodnia	Stadium: Projekt architektoniczno - budowlany	Branża: Architektura
Projektant:	mgr inż. arch. Michał Patyk upr. nr UAN-VI-8387/21/90 w spec. architektonicznej		Podpis:
Projektant sprawdzający:	mgr inż. arch. Marta Kraciowska upr. nr 294/LB0GK/2022 w spec. architektonicznej		Podpis:

Starostwo Powiatowe
w Elblągu

NR PROJEKTU:	KBC 15/2025	NR EGZEMPLARZA:	

NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:	ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ
Biuro Usług Inżynierskich KIER-BUD COMPLEX inż. Jacek Kierepka	**Majdan Sieniawski 398B, 37-534 Adamówka** tel.: 721-429-048, NIP: 918-204-12-09 e-mail: kier-bud.complex@o2.pl

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REWITALAZACJA PLACU GMINNEGO W MIEJSCOWOŚCI OBSZA

INWESTOR:	LOKALIZACJA INWESTYCJI:
Gmina Obsza Obsza 36, 23-413 Obsza	**jednostka ewid. Obsza 060210_2 obręb ewid. 060210_2.0003 Obsza dz. nr ewid. 519, 520 w m. Obsza**
TEMAT OPRACOWANIA:	KATEGORIA OBIEKTU:
Załączniki do wniosku	**VIII** (INNE BUDOWLE – SCENA PLENEROWA Z ZADASZENIEM)

ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY:

	Imię i nazwisko:	Branża	Nr uprawnień	Podpis:
	Projektant: mgr inż. Krzysztof Komisarczuk	**Konstrukcja**	**upr. nr LUB/0104/PWBKb/19** w spec. konstrukcyjno - budowlanej	

MAJDAN SIENIAWSKI, 10 czerwca 2025 r.

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
„Nieautoryzowane rozpowszechnianie całości lub fragmentu niniejszejszego projektu w jakiejkolwiek postaci jest zabronione"

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

SPIS ZAWARTOŚCI:

	Załączniki do projektu	
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości	2
3.	Informacja BIOZ	3-6
4.	Oświadczenie o braku kolizji projektowanego obiektu z siecią energetyczną	7
5.	Opinia w sprawie obowiązku uzgodnienia projektu budowlanego pod względem warunków1) ochrony przeciwpożarowej	8
6.	Opinia WUOZ pod względem konserwatorskim	9
7.	Decyzje o nadaniu uprawnień i zaświadczenia o przynależności do PIIB	10-25

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

NR PROJEKTU:	KBC 15/2025	NR EGZEMPLARZA:	

NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:	ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ
Biuro Usług Inżynierskich KIER-BUD COMPLEX inż. Jacek Kierepka	**Majdan Sieniawski 398B, 37-534 Adamówka** tel.: 721-429-048, NIP: 918-204-12-09 e-mail: kier-bud.complex@o2.pl

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REWITALAZACJA PLACU GMINNEGO W MIEJSCOWOŚCI OBSZA

INWESTOR:	LOKALIZACJA INWESTYCJI:
Gmina Obsza Obsza 36, 23-413 Obsza	**jednostka ewid. Obsza 060210_2 obręb ewid. 060210_2.0003 Obsza dz. nr ewid. 519, 520 w m. Obsza**
TEMAT OPRACOWANIA:	KATEGORIA OBIEKTU:
Informacja BIOZ	**VIII** (INNE BUDOWLE – SCENA PLENEROWA Z ZADASZENIEM)

ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY:

	Imię i nazwisko:	Branża	Nr uprawnień	Podpis:
	Projektant: mgr inż. Krzysztof Komisarczuk ul. Kasztelańska 62/47, 20-810 Lublin	**Konstrukcja**	**upr. nr LUB/0104/PWBKb/19** w spec. konstrukcyjno - budowlanej	

MAJDAN SIENIAWSKI, 10 czerwca 2025 r.

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
„Nieautoryzowane rozpowszechnianie całości lub fragmentu niniejszejszego projektu w jakiejkolwiek postaci jest zabronione"

Starostwo Powiatowe
w Elgoniu

INFORMACJA DOTYCZACA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Informacje ogólne:

1. **BUDOWA SCENY PLENEROWEJ Z ZADASZENIEM – 1 KONDYGNACYJNY**
   (ilość kondygnacji [1])
2. **REWITALIZACJA PLACU GMINNEGO W MIEJSCOWOŚCI OBSZA**
   (nazwa inwestycji [1])
3. **OBSZA, NR EWID. DZIAŁEK 519, 520, GMINA OBSZA**
   (adres inwestycji [1])
4. **GMINA OBSZA, OBSZA 36, 23-413 OBSZA**
   (imię i nazwisko oraz inwestora [1])
5. **KRZYSZTOF KOMISARCZUK, UL. KASZTELAŃSKA 62/47, 20-810 LUBLIN**
   (imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informacje [1])

Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Kompleks parkowo - wystawowy nie jest zagospodarowany. Niniejszy projekt swym zakresem obejmuje budowę sceny plenerowej wraz z zadaszeniem membranowym. Dodatkowo projekt obejmuje zagospodarowanie całego placu wraz z wykonaniem dojść, chodników, deptaków oraz siłowni zewnętrznej i małej architektury.

Zadaszenie zostało posadowione na nowych fundamentach w postaci pali z blokami fundamentowymi

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- ~~wykonanie ścian piwnic (dla budynków podpiwniczonych)~~
- strop ~~nad piwnicą~~ (scena)
- wykonanie ścian parteru
- ~~strop nad parterem~~
- ~~wykonanie ścian piętra~~
- ~~strop nad piętrem~~
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- wykonanie elewacji
- .....

(inne [1])

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- altana obsługująca ruch rowerowy,
- budynek gospodarczy

(Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych [1])

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- nie występują,

.....

(inne [1])

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

4.1. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m a w szczególności:

- wykonanie dachu: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań lub dachu,
- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
- wykonanie stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań.

4.2. Wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0 m:

- wykonanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią,

Starostwo Powiatowe
w Bilgoraju

4.3. Wykonanie prac związanych z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzenia dźwigu.

.....

5. **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

5.1. Przy wykonaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZADZENIU MINSTR INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP przy wykonaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 8 - Rusztowania ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12 - Roboty murarskie i tynkarskie,

5.2. Przy wykonywaniu stropów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j. w. Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 14 - Roboty zbrojarskie i betoniarskie,

5.3. Przy wykonywaniu konstrukcji dachu i przykrycia: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j. w. Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 13 - Roboty ciesielskie, rozdział 17 - Roboty dekarskie i izolacyjne,

5.4. Przy wykonywaniu prac z udziałem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j. w. Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne.

6. **Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:**

6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku policji,

6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników

6.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.4. Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.5. Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.6. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min. 1,5 m, oznakować na planie j/w

6.7. Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręcze umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową

6.8. Rozmieścić tablice ostrzegawcze

6.9. Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło

6.10. Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu

Starostwo Powiatowe
w Bilgoraju

6.11. Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu

6.12. Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi

6.13. Zejścia do wykopu wykonać co 20 m

6.14. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w

.....

(inne [1])

[1] wypełnia osoba projektująca

Projektował:	
mgr inż. Krzysztof Komisarczuk **upr. nr LUB/0104/PWBKb/19** w spec. konstrukcyjno - budowlanej	

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Jako projektant oświadczam niniejszym o braku kolizji z istniejącą infrastrukturą energetyczną i zachowaniu odległości wymaganych obowiązującymi przepisami **projektowanego obiektu tj. sceny plenerowej z zadaszeniem na działkach nr 519 i 520 w m. Obsza**

Projekt budowlany wykonany na rzecz: **Gminy Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza**

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 §6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r.-Kodeks karny.

Imię nazwisko i adres projektanta	Branża i nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Łukasz Micyk **ul. Narutowicza 77/2,** **23-400 Biłgoraj**	***Elektryczna*** ***upr. nr LUB/0359/PWBE/17*** *w spec. instalacyjnej elektrycznej*	

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

Opinia

W SPRAWIE OBOWIĄZKU UZGODNIENIA PROJEKTU BUDOWLANEGO POD WZGLĘDEM WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W myśl § 3 ust. 1 rozporządzenia z dnia 5 sierpnia 2023 roku Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563) obiektem budowlanym, który należy uzgodnić pod względem spełnienia wymagań warunków ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych jest obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m^2.

Analizując projekt budowlany pn.: „Rewitalizacja placu gminnego w miejscowości Obsza w lokalizacji: jednostka ewidencyjna Obsza 060210_2, obręb ewidencyjny 060210_2.0003 Obsza, działka nr ewid. 519, 520 w m. Obsza", opracowany przez jednostkę projektową: Biuro Usług Inżynierskich KIER-BUD COMPLEX inż. Jacek Kierepka, Majdan Sieniawski 398B, 37-534 Adamówka, stwierdzić należy, że projektowany obiekt **nie wymaga** uzgodnienia warunków ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Wskazana wyżej podstawa prawna jednoznacznie wskazuje na obiekty, które wymagają uzgodnienia. Wskaźniki powierzchniowe, a w szczególności projektowana liczba osób dla jakiej przeznaczony będzie obiekt nie wskazują na konieczność uzgodnienia projektu pod względem warunków ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

RZECZOZNAWCA DS. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Wiktor Albiniak, nr upr. 694/2020
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Podpisano przez/ Signed by:
WIKTOR
ALBINIAK
Data/ Date: 26.08.2025 20:00
mSzafir

Janów Lubelski, dn. 26-08-2025 r.

8

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W ZAMOŚCIU
ul. Staszica 29, 22-400 Zamość
tel./fax 84 638 39 71

Wójt Gminy Obsza
Obsza 36, 23-413 Obsza

Nasz znak: Z-III.5152.138.1.2025.AR1

Data: 14.08.2025 r.

Sprawa: opinia do inwestycji związanej z rewitalizacją placu gminnego w miejscowości Obsza

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11 sierpnia 2025 r. znak: OŚ.0410.IV.2.2025 (wpływ do WUOZ Delegatury w Zamościu w dniu 12 sierpnia 2025 r.) o wydanie opinii dla projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania terenu dla działki nr ewid. 519 położonej w gminie Obsza, obręb Obsza sporządzonego na potrzeby realizacji inwestycji budowlanej pn. „Rewitalizacja placu gminnego w miejscowości Obsza", Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu po analizie przesłanej dokumentacji stwierdza, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXIII/87/08 Rady Gminy Obsza z dnia 20 października 2008 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Obsza, dlatego **nie wnosi sprzeciwu** pod względem konserwatorskim w sprawie możliwości jej realizacji. Wskazana nieruchomość, zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Obsza została objęta ochroną w zawiązku z sąsiedztwem kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP, wpisanym do rejestru zabytków wraz z dzwonnicą, cmentarzem kościelnym i drzewostanem pod nr A/1467. Urząd konserwatorski do zamierzeń inwestycyjnych na tym obszarze, zajmuje stanowisko w formie opinii.

Prace inwestycyjne realizowane będą na działce nr ewid. 519 położonej w gminie Obsza, obręb Obsza w oparciu o projekt pn.: *„Rewitalizacja placu gminnego w miejscowości Obsza; Inwestor: Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza; Lokalizacja inwestycji: jednostka ewid. Obsza 060210_2, obręb ewid. 060210_2.0003 Obsza, dz. nr ewid. 519, 520 w m. Obsza; Kategoria obiektu: VIII (inne budowle – scena plenerowa z zadaszeniem)"*, opracowanym w czerwcu 2025 r. przez zespół projektowy w składzie: mgr inż. arch. Michał Patryk – branża architektoniczna, mgr inż. Krzysztof Komisarczuk – branża konstrukcyjna, mgr inż. Łukasz Micyk – branża elektryczna

Niniejsza opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

14241/2025 (31)

ul. Staszica 29
22-400 Zamość
tel.: 84 638-59-71
www.wkz.lublin.pl
e-mail: zamosc@wkz.lublin.pl
skrzynka e-doręczeń:
AE:PL-24680-17436-BDVJH-17
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP